

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-4938-LOC-1/2023
Заводни број: 353-57
Датум: 13.03.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), поступајући по захтеву инвеститора, ДОО "CABLEX-S" ПИБ:106987412 из Платичева, ул. Славка Адамовића бр. 32, поднетог путем пуномоћника Гирег Владимира из Старе Пазове, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за увођење унутрашње гасне инсталације у објекат производне хале, спратности П+1 у Платичеву, ул. Славка Адамовића бр. 32, на катастарској парцели број 2109 к.о. Платичево, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "В" захтевни објекти, индустријски објекат

Класификациони број објекта: 125102 – радионице преко 400,00м²

Укупна бруто површина објекта износи 5.170,40м², укупна нето површина објекта износи 5.079,00м².

Постојећи објекти: према катастру непокретности, лист бр. 825 к.о. Платичево, на к.п. бр. 2109 к.о. Платичево, евидентирани су следећи објекти:

1. објекат пословних услуга – производна хала П+1 има одобрење за употребу,
2. помоћна зграда - магацин П+0, уписана по закону о озакоњењу објекта

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђено је увођење унутрашње гасне инсталације у објект производне хале, спратности П+1 у Платичеву, ул. Славка Адамовића бр. 32, на катастарској парцели број 2109 к.о. Платичево. Укупна дужина надземног гасовода 217,3м. Пројектовани капацитет $Q=65\text{м}^3/\text{h}$ (G-40).

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планиране су инсталације гаса које се прикључују у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Гасоводна мрежа: Планиране радове извести у складу са Техничком информацијом заводног броја: 20.12.1 од 08.03.2023. године., издатим од стране ЈП “ГАС - РУМА” из Руме.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-3684/2023 од 01.03.2023. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-4611/2023 од 01.03.2023. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: Услови бр. 217-2443/23 од 08. 03. 2023. године, издати од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту. У складу са чланом 33.

Закона о заштити од пожара (“Сл. Гласник РС”, бр. 111/09,20/15 и 87/18) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност Пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења је:

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат машинске инсталације)**, број УГИ-041/23-1 из фебруара 2023. године у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа “ГАС УНИОН” ДОО из Старе Пазове, одговорног пројектанта: Владимир Гирег, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 Н848 09, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат машинске инсталације), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози; - Употребна дозвола

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш